

תאריך: 12/08/2021

לכבוד

משתתפי הכנס/ רוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 162/2021 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת - בשטח "מתחם שדה-דב" - תכנית מתאר תא/4444 ותא/4140 לרבות "מתחם אשכול" - תמ"ל 3001 - הודעות, סיכום כנס משתתפים במכרז וקובץ הבהרות מס' 2

בהתאם לסמכותה של העירייה, בין היתר מכוח סעיף 8.8 לפרק ב' למסמכי המכרז, ובעקבות בקשות שהתקבלו בעירייה בכתב, מודיעה בזאת העירייה, כדלקמן:

פרק א' - הודעות, הבהרות ושינויים מטעם העירייה

1. דחיית המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

1.1. המועד להגשת הצעות למכרז. נוסח סעיף 2 לפרק א' למסמכי המכרז שונה ונוסחו (המעודכן) יהא כדלקמן:

2. המועד להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות הינו 24.10.2021, עד השעה 14:00. מובהר בזאת כי תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה.

1.2. המועד להגשת שאלות הבהרה. נוסח סעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז שונה ונוסחו (המעודכן) יהא כדלקמן:

6. שאלות הבהרה ופרטים נוספים

המשתתף במכרז יהיה רשאי להגיש שאלות הבהרה בקשר למסמכי המכרז, לרבות בנושא טופס האישור על קיום הביטוחים (נספח מס' 5 למכרז).

את השאלות יש להפנות בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל ben-david_moshe@mail.tel-aviv.gov.il עד ליום 30.9.2021, בשעה 12:00.

יתר הסעיף לא השתנה.

2. מסמכי המכרז

2.1. רשימת היועצים / בעלי תפקידים המפורטים בטבלה שבסעיף 7.3 לפרק ג' למסמכי המכרז עודכנה, והרשימה המעודכנת הנה, כדלקמן:

שם החברה	שם היועץ	מס"ד
סי.פי.אם	גינה שלגר	.1
סי.פי.אם.	דוד חיימס	.2
נתן תומר הנדסה	גדי אלטמן	.3
נתן תומר הנדסה	קונסטנטין גרינשפון	.4
נתן תומר הנדסה	אנדריי ברגילבסקי	.5
מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	אסיה פפרנו	.6
מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	עמית שפיגלר	.7
סמו הנדסת חשמל	חיים סמו	.8
סמו הנדסת חשמל	יוסי חוטא	.9
סמו הנדסת חשמל	לריסה בורוביקוב	.10
סמו הנדסת חשמל	אורי שגיא	.11
אהרון בר דב	יואב מימון	.12
מלין מהנדסים	מיקי גבירצמן	.13
מלין מהנדסים	יעקוב חיים	.14
מלין מהנדסים	לנה גלפרין	.15
מלין מהנדסים	פלג נדיב	.16
גלברג מהנדסים	ניר גלברג	.17
אורבנוף	ליאור לוינגר	.18
אורבנוף	לוטם בלנק	.19
אורבנוף	אירה סדוב	.20
יעקוב שפרן	יעקוב שפרן	.21

שם החברה	שם היועץ	מס"ד
סטאר מהנדסים	ערן חנום	.22
דוכיפת	דורי אלקלעי	.23
ש. גפן הנדסת קרקע בע"מ	אילן בירנבוים	.24
ש. גפן הנדסת קרקע בע"מ	טלי ולטמן	.25
ש. גפן הנדסת קרקע בע"מ	יובל קיבל	.26
E.S.D – פיתוח סביבה וקיימות	שמוליק ליפשיץ	.27
E.S.D – פיתוח סביבה וקיימות	נדב גבינג	.28
E.S.D- פיתוח סביבה וקיימות	רוני לוי	.29
דורון לנג- אגרונם	דורון לנג	.30
DHVMED	גלעד ספיר	.31
אדמה	ניר בן אליהו	.32
LEEDND תמי הירש אדריכלים	תמי הירש	.33
דטהמפ	עובדיה כהן	.34
ליבל	אורן גבעון	.35
צור אדריכלים	ליאור וולף	.36
סמו הנדסת חשמל	יוסי חוטה	.37
גלעד חופשי	גלעד חופשי	.38
משרד גדעון ירושלמי	גדעון ירושלמי	.39
דאובר אדריכלים	עידו דאובר	.40
י.ה.ל מהנדסים	פטריק אלקיים	.41
אלתן	מרים לוטרשטיין	.42

שם החברה	שם היועץ	מס"ד
אלתן	תומר שיימן	.43
מ.ת.ן	שני ליבנה	.44
לביא נטיף	חובב אלגביש	.45
לביא נטיף	גל שירזי	.46
מרום תובל	עמית זומרפרוינד	.47
ברהום מהנדסים	דוד ברהום	.48
ברהום מהנדסים	סאניה ברוש	.49
ברהום מהנדסים	אליאס זקאק	.50
ח.ג.ם	זיו גורן	.51
ח.ג.ם	עוז טרבלסי	.52
אהרונסון	ברברה אהרנסון	.53
אהרונסון	דוד גרוס	.54
רון בן ארי	רון בן ארי	.55
מדבא	מוטי אליהו	.56
אגסי רימון	פייר ניג'ים	.57
בר דוב הנדסה	אהרון בר דוב	.58
פתילת המדבר	אורי מאירוביץ	.59
מימוני הנדסה	יניב סטולר	.60
מימוני הנדסה	עופר פרדו	.61

פרק ב' - סיכום כנס המשתתפים במכרז

1. ביום 12.8.21 בשעה 10:00 התקיים **כנס משתתפים במכרז** באמצעות אפליקציית "ZOOM". הכנס נערך בראשות מר **גיא גודלניק** - מנהל יח' פרויקטים משולבים, ובהשתתפות נציגי ויועצי העירייה: מר משה בן דוד - מנהל מכרזים והתקשרויות; גב' גינה שלגר - מנהלת הפרויקט - חברת סי.פי.אם; מר שמוליק ליפשיץ ומר נדב גבינג - חברת אי.אס.די - יועצים טכניים למכרז. כמו כן, בכנס השתתפו נציגי החברות הבאות (פרטי הנציגים רשומים בעירייה):

- ❖ חברת ריקטק מקבוצת שיכון ובינוי בע"מ;
- ❖ אלקטרה תשתיות בע"מ;
- ❖ קבוצת אורון בניה ותשתיות בע"מ;
- ❖ חב' רגא פניאומטיקס בע"מ;
- ❖ חב' קבוצת ברן בע"מ.

2. עיקרי הדברים שהוצגו בכנס המשתתפים:

2.1. מר משה בן דוד, מנהל מכרזים והתקשרויות, מסר הערות ודגשים, כדלקמן:

- 2.1.1. ההשתתפות בכנס איננה חובה.
- 2.1.2. יש לקרוא היטב את חוברת המכרז.
- 2.1.3. את ההצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, לשירותי הדואר העירוניים קומה מינוס 1 - חדר מספר 17.
- 2.1.4. ניתן להשתתף במעמד פתיחת תיבת ההצעות באמצעות אפליקציית "ZOOM". כל המעוניין להשתתף, מתבקש לשלוח מייל למר משה בן דוד לכתובת המייל המצוינת בסעיף 6 לפרק א' במסמכי המכרז.
- 2.1.5. התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז מתבצע דרך האתר העירוני של העירייה.
- 2.1.6. לאחר ביצוע התשלום, על המשתתף במכרז להדפיס את חוברת המכרז להגשה דרך האתר העירוני של העירייה. כמו כן, לצורך איסוף האחסן הנייד (דיסק און קי) ובו התוכניות למכרז כמפורט בסעיף 1.8 בפרק א' למסמכי המכרז, נדרש להגיע למשרדי העירייה ברחוב פילון קומה 4 חדר 423, לאחר תיאום עם מר משה בן דוד בטל' 03-7247604.
- 2.1.7. יש להגיש את חוברת המכרז בשני העתקים לרבות כל הנספחים ומסמכים נדרשים לצורך עמידה בתנאי המכרז, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 2.1.8. יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות זהה לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז (ערבות עירייה). יש להקפיד שנוסח הערבות יהיו באותו נוסח בדיוק. לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 6 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף הארכתה יהיו זהים. יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת הארכת תוקף הערבות, שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.

- 2.1.9. באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים. גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.
- 2.1.10. חובה למלא את טופס הצעת המחיר בדיוק בהתאם להוראות.
- 2.1.11. **נספחים למכרז:** יש למלא את כל הפרטים הנדרשים בנספחי המכרז, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.
- 2.1.11.1. **טופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז) -** יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז. במידה שהמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח, ולכן אני ממליצה להעביר את הטופס לחברת הביטוח כבר עכשיו לידע אותם שזה הטופס שהעירייה דורשת.
- 2.1.11.2. **נספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה -** טופס הצעת מחיר: יש למלא את שיעור ההנחה במספרים ולחתום על הצעת מחיר בשני העתקים זהים.
- 2.1.12. הגשה מסודרת וממוספרת של המכרז, כולל תוכן עניינים וכן התייחסות לגבי סודיות ההצעה כמפורט בסעיף 10 לפרק ב' למסמכי המכרז.
- 2.1.13. כל שאלה בקשר למכרז יש להעביר בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז. באחריות השולח לוודא את קבלת המסמך בטלפון הרשום. תשובה לכל משתתפי המכרז כאמור תועבר בכתב בלבד. כל שאלה ו/או פנייה שלא עפ"י מתווה זה לא תענה ולא תחשב כמחייבת.
- 2.1.14. תשומת לב לדרישות תנאי הסף, כולל דרישות האיכות ומתן המידע המלא עבורם במסמכי ההצעה.
- 2.1.14.1. תשומת לב מיוחדת לתנאי הסף לגבי **הסיווג הקבלני**, כמפורט בסעיף 3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז.
- 2.1.14.2. תשומת לב מיוחדת לתנאי הסף **הפיננסיים**, כמפורט בסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז.
- 2.1.14.3. תשומת לב מיוחדת לתנאי הסף **המקצועיים**, כמפורט בסעיף 3.3 בפרק ג' למסמכי המכרז.
- 2.1.14.4. תשומת לב מיוחדת לתנאי הסף לגבי **ניקוד האיכות המינימלי**, כמפורט בסעיף 3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז, ובהתאם לטבלת ניקוד האיכות בסעיף 5.1 בפרק ג' למסמכי המכרז.
- 2.1.15. נספח 7 למכרז/ ג' לחוזה - טופס הצעת המחיר: תשומת הלב להוראות הקבועות במסמכי המכרז לעניין זה ולפיו ההנחה המוצעת תהא **באחוזים בלבד**.
- 2.2. גבי גינה שלגר, מנהלת הפרויקט, הציגה את מצגת הכנס (חלקים רלבנטיים) ומסרה הערות ודגשים, כדלקמן:
- 2.2.1. חלוקה לשלביות ביצוע של התב"ע.

- 2.2.2. הודגש כי על הקבלן הזוכה לבצע תיאום עם מתכנני התב"עות ולקבל אישורם לתכנון שלו, קבלת אישורים לתיאום הנדסי ולתאם לו"ז עם קבלנים ראשיים ולעבוד תחתם ותחת הנחייתם.
- 2.2.3. ניהול הפרויקט בסביבת BIM.
- 2.3. מר שמוליק ליפשיץ, יועץ טכני למכרז, הציג את מצגת הכנס (חלקים רלבנטיים) ומסר הערות ודגשים, כדלקמן:
- 2.3.1. הוסבר על מרחב התכנון שכולל את מתחם שדב דב ומתחם אשכול.
- 2.3.2. אופן הגשת המתודולוגיה והתכנון הנדרש לעמידה בתנאי סף וניקוד האיכות.
- 2.4. מר גיא גודלניק, מנהל יח' פרויקטים משולבים, מסר הערות ודגשים, כדלקמן:
- 2.4.1. תנאי הסף - יש לקרוא היטב את תנאי הסף ולצרף את המסמכים הנדרשים בהתאם.
- 2.4.2. נדרש לעיין בכל מסמכי המכרז אשר כוללים פירוט לצורך ביצוע התחייבות החוזה.
- 2.4.3. לו"ז של המכרז, שלביות וכמויות לביצוע.
- מובהר ומודגש, כי אין בכל האמור בסעיף 2 לעיל, כדי לשנות מהוראות המכרז על נספחיו, ובכל מקרה של סתירה בין איזה ממסמכי המכרז לבין האמור בסעיף זה, תגברנה ההוראות שבמסמכי המכרז.

יש להגיש את טופס הצעת המחיר במעטפה נפרדת כשהיא סגורה היטב.

את המעטפה עם הצעת המחיר יש להכניס למעטפה נוספת עם יתר מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף

7.1 בפרק ב' למסמכי המכרז.

כמו כן, אין לרשום את אחוז ההנחה בחוברת המכרז, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

פרק ג' - תשובות העירייה לשאלות ובקשות הבהרה

בהתאם לסמכותה של העירייה על פי הוראות סעיף 8.8 לפרק ב' למסמכי המכרז, בהמשך לכנס המשתתפים במכרז מיום 12.8.21 ולשאלות משתתפי הכנס כאמור, להלן מענה העירייה:

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה ¹	תשובה ²
1.	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	1.8	התכניות בפורמט DWG ע"ג החסן נייד לא כוללים את כל השכבות והנתונים החיוניים לצורך תכנון והגשת המכרז. נבקש לקבל תכניות מתוקנות בצירוף קבצי XREF באופן מקוון.	מצ"ב לקובץ הבהרות זה, שני קישורים להורדת תכניות צנרת נוספות לגבי מתחם אשכול, מתחם אבן גבירול ומתחם רובע מרכז אשר יישלחו לרוכשי המכרז בלבד בהתאם להוראות סעיף 1.8 לפרק א' למסמכי המכרז. מובהר כין אין שינוי בתכניות רובע צפון ומבנה זמני.
2.	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	2	נבקש להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, מאחר ומדובר במכרז מורכב מאוד עם המון נספחים שיש לספק להם מענה מקצועי ומדויק.	תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לאמור בסעיף 1.1 בפרק א' לקובץ הבהרות זה.
3.	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	6	הגשת שאלות הבהרה ופרטים נוספים - נבקש להאריך את מועד הגשת שאלות ההבהרה.	תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לאמור בסעיף 1.2 בפרק א' לקובץ הבהרות זה.

יתר תנאי המכרז נותרו ללא שינוי.

אלא אם צוין אחרת, הוראות מסמך זה מוסיפות וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז. באחריות המשתתפים (הפוטנציאליים) במכרז לעקוב באופן שוטף אחר הודעות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה, על פי מספר המכרז שבנדון.

¹ מובהר כי ככל שמצאה העירייה לנכון, בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, עודכנו נוסחי השאלות בהשוואה לנוסח המקורי.
² ביחס לבקשות שהתקבלו, במלואן או בחלקן, מובא נוסח הסעיף הרלבנטי המתוקן.



העתקים:

מר גיא גודלניק - מנהל יח' פרויקטים משולבים
גב' גינה שלגר - חברת סי.פי.אם בע"מ (ניהול הפרויקט)
מר שמוליק ליפשיץ - יועץ טכני למכרז
עו"ד אליאור רוקח - מ"מ עוזר ראשי ליועמ"ש
מר משה בן דוד - מנהל מכרזים והתקשרויות
גב' ליטל פחטר - מנהלת מח' מכרזים

מסמך זה (סה"כ 9 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז.
מסמך זה עלה לאתר האינטרנט של העירייה.